

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 7,000円 |

オートロック

【外観】



【間取り図】

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エルシャ南森町 701号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区天満2丁目14-15  |      |     |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩5分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 7階   |      |     |
| 専有面積     | 20.14㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2001年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 洗面化粧台 エアコン ネット使用料不要 TVインターホン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥35,000 (税別) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.4652-00-701

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |