

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルハイツ 406号室		
物件所在地	大阪府池田市石橋2丁目12-13		
交通	阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩1分 大阪モノレール 柴原阪大前駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	24.99㎡	向き	北東
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング: 33,000円(税込) 短期違約金: 1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 【JRAG】初回保証料: 総賃料の40%(保証人なしの場合は総賃料の70%)、2年目以降: 12,000円/年、引落手数料: 330円/月		
備考			

情報更新日2026年2月25日

No.4883-00-406

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%