

FOR RENT

| | |
|---------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 96,000円 | 0円 |

3LDKはすべて南向きバルコニー！

ディンプルキー, 当社管理物件, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 16万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランデあんご 106号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府枚方市新町1丁目13番37号 | | |
| 交通 | 京阪本線 枚方市駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 1階 | | |
| 専有面積 | 60㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1978年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 14300円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, B S, T Vインターホン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台 | | |
| その他費用 | [備考] 短期解約違約金:1年未満/賃料1ヶ月分 町会費:200円/月 駐車場空あり:14,300円 鍵交換代:なし 退去時クリーニング代35,000円(税別) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 日本セーフティー【一般】:初回保証料3.8~4.8万円、年間更新料:10,000円 連帯保証人必要プラン ダイワファクターにて引落 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月24日

No.K9700-00-106

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |