

# FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	10,000円

閑静な住宅街 モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレアドコート 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区千本南2丁目8-12		
交通	大阪メトロ四つ橋線 玉出(大阪)駅 徒歩10分 南海本線 岸里玉出駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	138.2㎡	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時清掃代 110,000円(税込) 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分) 法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件			
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額支払総額の50%、更新保証料: 13,000円、口座引落手数料: 220円(		
備考			

情報更新日2026年2月22日

No.4817-00-101



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%