

# FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	8,000円

オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トレヴァンス梅田 1101号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎4丁目1-2		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	66.24㎡	向き	南
築年月	2011年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,収納有,洗		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥70,000(税別) 退去時払い 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消臭費用27,500円 水道代月額5500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.4443-00-1101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%