

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	8,500円

防犯カメラ 耐火構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック 眺望良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリオ 506号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区小路3丁目6-2		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	35.9㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 引落時1% 退去時クリーニング費用 44,000円(税込) 室内除菌消臭費用 16,500円(税込) 鍵交換代金22,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 引落時1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.2452-00-506

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%