

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 110,000円 | 10,500円 |

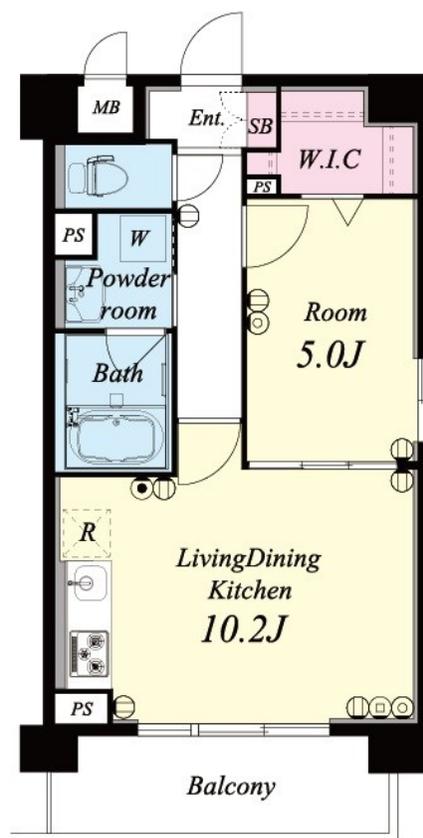
## 【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンクレスト 201号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区桜川4丁目5-1  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩6分<br>南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩5分                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 40.37㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング代45,000円(税別)/更新料2年毎に旧賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年2月27日

No.2680-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |