

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	8,000円

セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユートピア・プラネシア 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区浜3丁目4-17		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	31.74㎡	向き	北
築年月	2006年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 駐車場代: 14,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 40,000円(税抜) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考	駐車場1台空き! 「鶴見緑地」駅徒歩10分! 31㎡の1DK 駐車場1番月額: 14,300円 エアコン1基設備 駐輪場1台無料		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.846-00-303



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%