

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 127,000円 | 5,000円 |

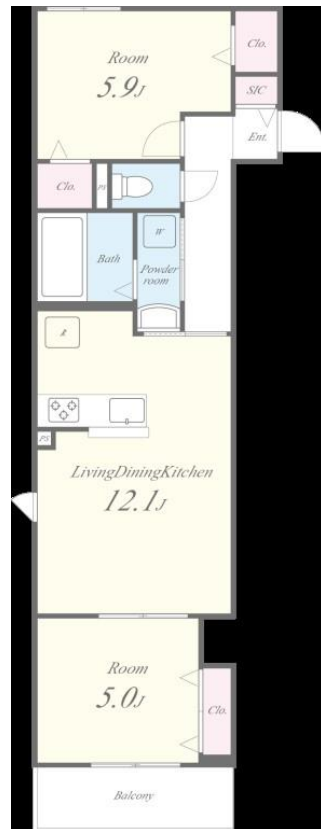
## パナソニックホームズ施工物件、ZEH（ネット

パナソニックホームズ施工物件、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | キルシュ元町 202号室  |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区平野元町6-28   |      |              |
| 交通       | 関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩13分                                     |      |              |
| 間取詳細     |   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 53.04㎡  | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2026年7月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月11日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別                                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用¥66,000(税込) 短期解約違約金: 1年未満解約で賃料1ヵ月要 駐輪場1台無料 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%  |      |              |
| 備考       | パナソニックホームズ施工物件、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）  |      |              |

情報更新日2026年4月14日

No.4920-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |