

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,000円

角住戸 当社管理物件 2 × 4 工法 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	東住吉の長屋 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区山坂 5 丁目3-32		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30.11㎡	向き	南
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	TVインターホン エアコン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クッションフロアクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥40,000 (税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場1台迄		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年4月15日

No.1358-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%