

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール東花園 403号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新池島町4丁目2番38号		
交通	近鉄奈良線 東花園駅 徒歩6分 近鉄奈良線 瓢箪山(大阪)駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	66.82㎡	向き	南
築年月	2001年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング代: 50,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、引き落とし手数料220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.4090-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%