

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,500円

連帯保証人免除可(エポス承認時) 保証会社免

ダブルロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデュール 106号室		
物件所在地	大阪府羽曳野市伊賀4丁目4-3		
交通	近鉄南大阪線 高鷲駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	54.27㎡	向き	南
築年月	2004年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ TVインターホン ガスキッチン ガス給湯 クローゼットトイレ有 バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング66,000円(税込) 短期違約金: 1年未満・賃料2カ月分、2年未満・賃料1カ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 保証会社: エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考	申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。		

情報更新日2026年5月28日

No.436-00-106

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%