

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	8,000円

1フロア2住戸 3方角住戸 オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーセント住之江 3A号室		
物件所在地	大阪府大阪市住之江区新北島5丁目3-3		
交通	大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	57.09㎡	向き	南東
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯 CLタンク インターホン ガスコンロ設置済 システムキッチン シャワートイレ有 バス・トイレ		
その他費用	[月次費用] 町会費：200円 [備考] 退去時クリーニング代55,000円(税込) 契約始期日から12ヶ月未満の解約は違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料 月額支払総額50%、更新保証料 13,000円/年、引落手数料 220円/月( )		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.K66-00-3A

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%