

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	10,000円

## 中津駅徒歩6分！

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman北梅田 1401号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎4丁目5-21		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩7分 阪急宝塚線 中津(阪急)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	26.22㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 退去時ハウスクリーニング費用:38,500円 室内除菌費用:11,000円 [月次費用] 駐輪場:330円 [備考] ルーゼツ月額賃料等(家賃、共益費、駐車場代などを含む)50%(初回保証料)1%(月次保証料)退去時クリーニング代金38,500円(税込)更新料旧賃料の1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルーゼツ月額賃料等(家賃、共益費、駐車場代などを含む)50%(初回保証料)1%(月次保証料)		
備考	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,ダウンライト,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,ゴミ回収サービス,宅配BOX		

情報更新日2026年4月5日

No.4832-00-1401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%