

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 88,000円 | 9,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Art Pension高井田 0307号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市高井田中5丁目6-18  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩1分<br>おおさか東線 高井田中央駅 徒歩4分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.1畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 43.48㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円 上・下水道代: 3,000円<br>[備考] 短期違約金: 1年未満、1ヶ月分 退去時ルームクリーニング代: 45,000円(税別) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社エゴスカード: 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 原   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.1138-00-0307

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |