

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

詳細は【SEWIA.NET】にて必ずご確認ください

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,駅前,外壁コンクリート,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンピション 0406号室		
物件所在地	大阪府東大阪市荒本北2丁目1-6		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩1分 JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	28.03㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	BS, CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,500円 [備考] 退去時クリーニング代: 35,000円(税別) 短期解約違約金: 1年未 満賃料1ヶ月分 水道代: 定額超過分は請求有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 エボス(Room ID): 初回保証料: 月額総賃料の50%、月次保証料: 月額総額の1%、年間更新料なし、エボス審査承認時は原則、緊急連絡先で可		
備考			

情報更新日2026年4月14日

No.3893-00-0406

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%