

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スタシオン俊徳道 0703号室		
物件所在地	大阪府東大阪市荒川3丁目31-6		
交通	近鉄大阪線 俊徳道駅 徒歩2分 おおさか東線 JR河内永和駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	30.66㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 3,000円 [備考] 退去時クリーニング代: 35,000円(税別) 退去時支払い 水道代: 月3,000円(自治会費含む) 短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談 更新料: 無し		
備考			

情報更新日2026年4月16日

No.3442-00-0703

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%