

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	10,000円

過去の写真参考掲載/必ず現地確認、内覧のご契

2F以上,オートロック,角住戸,上階無し,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドフローラ 503号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市萱島東1丁目16-25		
交通	京阪本線 萱島駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(7.8畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	81.96㎡	向き	南
築年月	2004年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, B S, インターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 退去時クリーニング費用: 80,000円【税別】 短期違約金有: 1年未満の退去の場合、賃料の1ヶ月分 法人契約の場合: 礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エボス(Room iD)初回保証料: 月次総額の50%, 月次保証料: 月額総額の1%, 更新料: なし, エボス承認時、原則、緊急連絡先で可		
備考			

情報更新日2026年4月18日

No.363-00-503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%