

FOR RENT

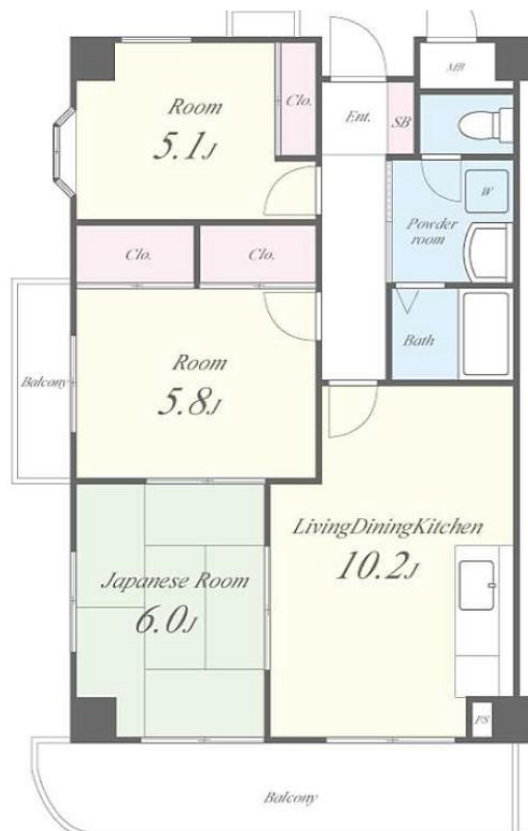
賃料	管理費等
98,000円	10,000円

バス2路線 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インディペンデンスハイツ 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区毛馬町3丁目7-24		
交通	おおさか東線 城北公園通駅 徒歩20分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	60.15㎡	向き	南
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	バス・トイレ別 B S C A T V 光ファイバー T V インターホン 3点給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ■火災保険料相当額1,090円(35㎡以上) 加入必須 ■退去時クリーニング7.7万円 ■町会費400円 ■短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■カデバ：初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% ■エス・サート：初回保証料5000円、毎月支払手数料220円(法人契約の個人負担 保証会社加入必須)		
備考			

情報更新日2026年8月24日

No.4921-00-601

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%