

賃料	管理費等
106,000円	5,000円

防犯カメラ モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	仮称)寅林様マンション 202号室		
物件所在地	大阪府堺市西区浜寺石津町東3丁746-3,5(地番)		
交通	南海本線 石津川駅 徒歩10分 阪堺電軌阪堺線 石津北駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	64.23㎡	向き	南東
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月1日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用			
入居諸条件	高齢者相談 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.4873-00-202



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%