

賃料	管理費等
205,000円	15,000円

4F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルクス エテルナ 江戸堀 902号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区江戸堀2丁目7-12		
交通	大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩14分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	65.07㎡	向き	南
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月30日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[月次費用] 町会費:150円 [備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込)／鍵交換代・除菌消臭費用:新築時不要／駐輪場代:1台200円2台迄／1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分／引越し業者指定あり		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディン:初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.4895-00-902

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%