

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	8,000円

駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライズینگ・サン 602号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東2丁目3-25		
交通	大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩5分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩29分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	21.13㎡	向き	南
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ 別 エアコン BS		
その他費用	[月次費用] 上・下水道代：2,500円 [備考] ◇退去時クリーニング費用：25,000円【税別】◇短期違約金：1年未満2ヶ月分/2年未満1ヶ月分◇水道代は定額超過の場合、請求ありの特約		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須（全保連） ◇保証会社：全保連 初回保証料：月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込のみ		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.K3138-00-602

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560

物件管理コード：1123686669140000468950

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。