

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	6,500円

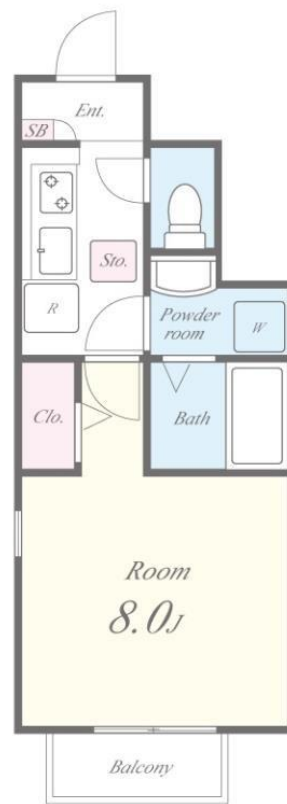
インターネット使用無料！ガス2口システムキッチン

ダブルロック,全室南向き,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックス藤 EAST 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 6 丁目18-25		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩10分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.56㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, オートライト, ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ■火災保険料相当額: 月額820円(35㎡未満) 加入必須 ■退去時ハウスクリーニング費: 3.85万円 ■短期違約金1年未満2ヵ月 / 2年未満1ヵ月 ■駐輪場無料(1住戸1台迄)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■カデ・イゼン: 初回保証料 総賃料50%, 毎月支払手数料 総額1% ■エス・エス・エー: 初回保証料 5000円, 毎月支払手数料220円(法人契約の個人負担 保証会社加入必須)		
備考	インターネット使用無料! ガス2口システムキッチン、エアコン付きの設備充実なお部屋で新生活♪ T V モニター付きインターホンで女性も安心。浴室乾燥機付きなので、雨の日もお洗濯に困りません。全戸南向きの1K♪		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.2000-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%