

FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	3,000円

2F以上,セキュリティ有り,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトー辰巳 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江1丁目11-13		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	16.2㎡	向き	南東
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,000円 [備考] ■ハウスクリーニング代金38,500円(税込) ■鍵交換費用 22,000円(税込) ■除菌消臭 11,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満2ヵ月 2年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 毎月手数料:総賃料の1%		
備考	洋室7帖もゆったり使えます。ぜひお問い合わせください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.3715-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%