

FOR RENT

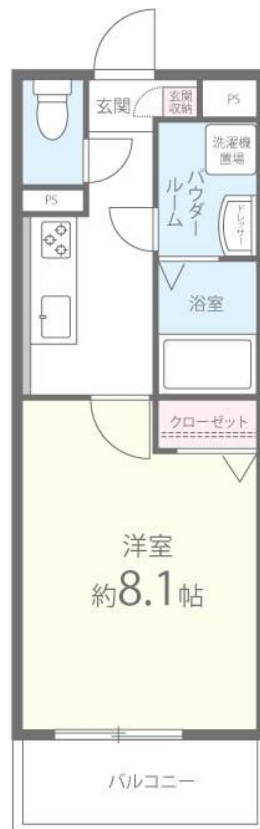
賃料	管理費等
62,000円	8,000円

オートロック ダブルロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ ファヴァール 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 4丁目10-7		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分 阪急京都線 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	27.53㎡	向き	西
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン エアコン ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] ■火災保険料相当額：月額820円（35㎡未満）加入必須■退去時クリーニング：3.85万円 ■短期違約金1年未満2ヵ月／2年未満1ヵ月■駐輪場：無料（一戸一台迄）／バイク置き場：無料（サイズ要確認）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■ルディゼン：初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%■エスエス：初回保証料5000円、毎月支払手数料220円（法人契約の個人負担 保証会社加入必須）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.2499-00-202

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%