

FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	12,000円

モニタ付オートロック,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス京橋 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町 5 丁目11-15		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	58.34㎡	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可,エレベーター,ゴミ回収サービス,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場,都市近郊		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ■本契約締結には火災保険相当額(35㎡以上1090円)が 必須 ネット無料 鍵代22,000円(税込) 除菌消臭費用22,000円(税込) 退去時クリーニング代66,000円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年7月7日

No.2547-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%