

FOR RENT

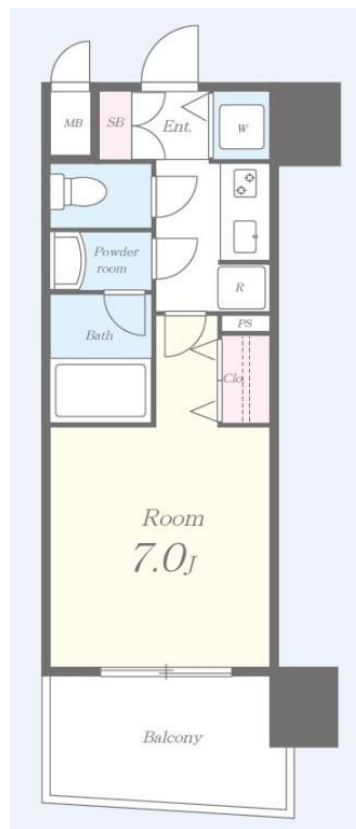
賃料	管理費等
80,000円	10,500円

防犯カメラ 始発駅 南面バルコニー オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス梅田茶屋町 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区鶴野町2-25		
交通	阪急神戸線 大阪梅田 [阪急] 駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	23.79㎡	向き	南
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 税込表記 ■鍵交換：22000円 ■除菌消臭：11,000円 ■退去時クリーニング：38,500円 ■更新料：1ヵ月 ■短期解約違約金：1年未満賃料1ヵ月 ■法人契約：礼金2ヶ月 ■駐輪場500円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料：賃料総額の50%、毎月手数料：賃料総額の1%] 外国籍：セゾンのインターナショナルプラン必須 (通常プラン+月額2,200円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.2544-00-801

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%