

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィオラ アトリオ 403号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市堀溝 3丁目14-2		
交通	J R東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩1分 京阪本線 萱島駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(14.8畳) S(6.4畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	60.71㎡	向き	東
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, パス・トイレ別, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 追い焚き風呂,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時クリーニング費用: 60,000円【税別】 短期違約金あり: 1年未満の場合、賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: 全保連 初回保証料: 月額総額の50%、年間更新料: 13,000円、引落手数料: 220		
備考			

情報更新日2026年7月5日

No.4063-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%