

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	7,000円

駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクラ難波南 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区大国1丁目10-22		
交通	大阪環状線 今宮駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩4分		
間取詳細	K(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	30.89㎡	向き	南
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 洗面所に		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 上・下水道代: 3,000円 [備考] リフォーム後現状有姿 火災保険月額820円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.3568-00-302

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%