

# FOR RENT

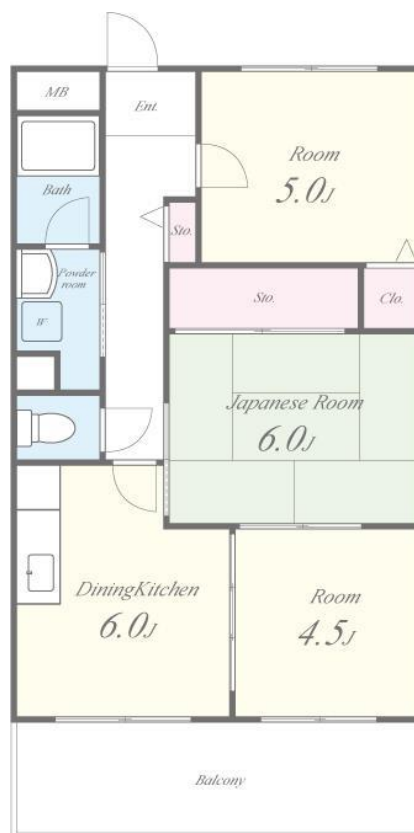
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 6,000円 |

オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                           |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドールYII 102号室                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市横小路町4丁目8-3                                                             |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 瓢箪山(大阪)駅 徒歩23分<br>近鉄信貴線 服部川駅 徒歩35分                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 52.9㎡                                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年3月                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                           |      |     |
| 設備       | 内階段 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台                                |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：200円<br>[備考] ■退去時クリーニング代：50,000円(税別) 退去時支払い■短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■全保連初回保証料：月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応                                      |      |     |
| 備考       |                                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.K3164-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |