

FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	9,000円

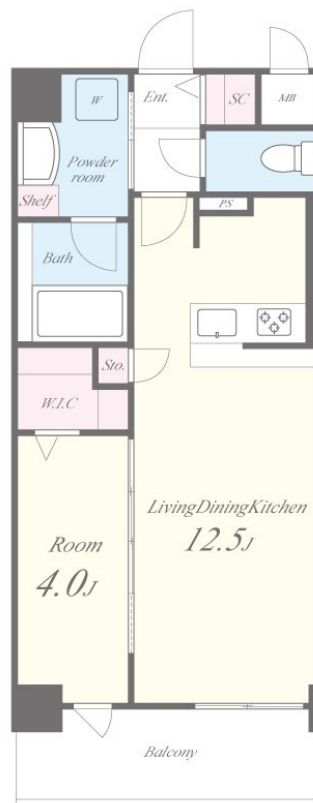
オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニ

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,バリアフリー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール江坂 102号室		
物件所在地	大阪府吹田市豊津町5-8		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分 北大阪急行線 緑地公園駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	40.54㎡	向き	南
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時クリーニング費用4.4万、短期解約違約金:1年未満で賃料1ヶ月、法人包括保険以外は火災保険加入 (法人契約の個人負担時は保証会社加入、詳細はセイフドットネット参照)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 個人契約または小規模法人の保証会社:クレディセゾン【初回保証料:総賃料の50%、月額保証		
備考			

情報更新日2026年7月6日

No.3918-00-102

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%