

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,500円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 高気密住宅 当社管理物件 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman北山町 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区北山町1-16		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩13分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	22.84㎡	向き	北
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 BS CATV IHクッキングヒーター TVインターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用 ¥38,500(税込) ■駐輪場220円 ■短期解約違約金: 1年未満解約で賃料2ヵ月、2年未満賃料1ヵ月 ■法人契約時礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年7月8日

No.4833-00-502

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%