

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	10,000円

設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレストプラザⅠ 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目17-11		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩5分 福知山線 塚本駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	24㎡	向き	南西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] ◆退去時クリーニング費用(税込) 38,500円◆短期解約違約金: 1年未満賃料1月分◆自治会費: 100円(月額) ◆駐輪場: 無料(1戸1台迄) ◆駐車場: 空き予定24,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ◆保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考	■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■ T V電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.4744-00-301

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%