

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,500円 | 7,000円 |

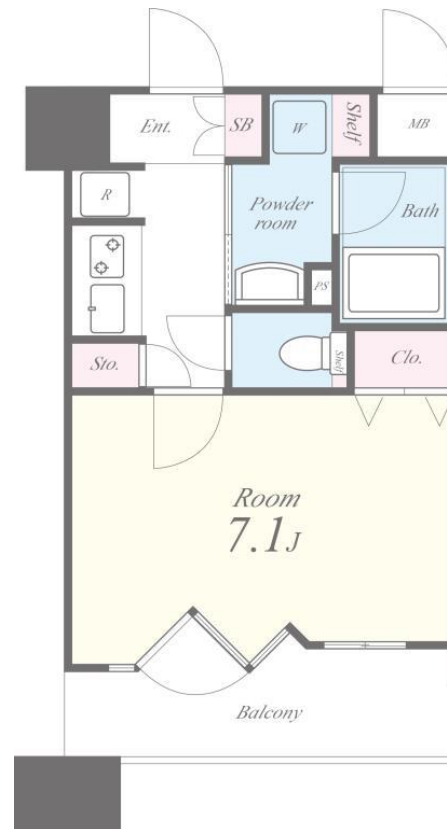
## インターネット使用料無料 (Wiz) ルーター設置

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アーバンウェル茨木 0408号室                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市双葉町3                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩20分                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 4階                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                                                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2007年10月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600 ~ 19800円/月 駐輪場                                                                                                         |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用: 30,000円(税抜) ●短期解約違約金有。<br>1年未満解約時: 賃料2ヶ月分、2年未満解約時: 賃料の1ヶ月分要(礼金UPで<br>削除相談可) ●火災保険月額820円必須 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                     |      |     |

情報更新日2026年7月8日

No.4192-00-0408

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |