

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	5,000円

◇保証人免除相談可(エポス承認時) ◇大手法人保

ダブルロック,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディール(東大阪) 108号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新町22-13		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階	向き	南
専有面積	44.09㎡	契約期間	2年
築年月	2004年9月	入居時期	相談
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ◇退去時クリーニング49,500円(税込) ◇短期違約金: 1年未満、賃料2ヵ月・2年未満、賃料1ヵ月		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 ◇保証会社: エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談		
備考	※申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP (セイワドットネット) にてご確認ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.315-00-108

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%