

# FOR RENT

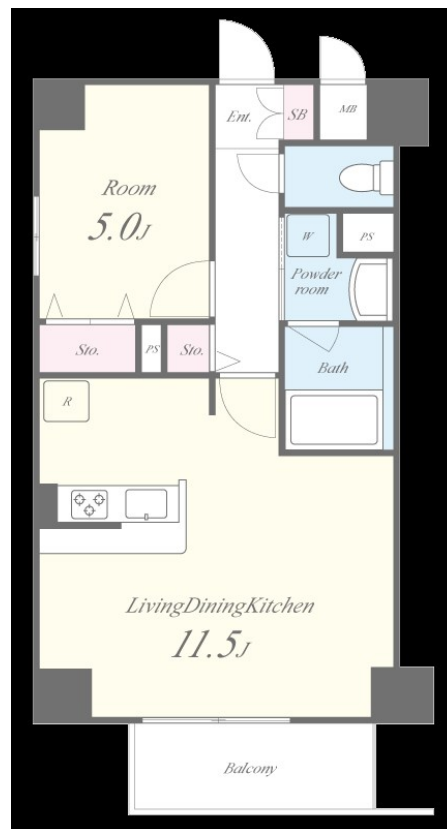
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,ディンプルキー,駅まで平坦,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カーサヴェルデ東小橋 703号室                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区東小橋 2 丁目10-33                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩5分<br>大阪環状線 鶴橋駅 徒歩6分                                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 42.32㎡                                                                                                                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX カウンターキッチン                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 町会費:300円 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] 保証会社:クレディセゾン(初回50%毎月1%) 自治会費:300円 退去時クリーニング費用:49500円(税込) 駐輪場:各戸1台迄・番号指定有 短期解約違約金:1年未満1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:クレディセゾン(初回50%毎月1%)                                                                                                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                        |      |     |

情報更新日2026年7月7日

No.4323-00-703

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |