

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

防犯カメラ 駅前 ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール南摂津 103号室		
物件所在地	大阪府摂津市東一津屋13-27		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	60.18㎡	向き	東
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 B S C S C A T V 光ファイバー T V インターホン 3点給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：27,500円 [備考] ●退去時クリーニング費用：66,000円(税込) ●保証会社加入必須 【全保連・一般用】初回保証料：総賃料の50%、年間保証委託料：2年目より毎年13,000円 ●駐車場：5,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) ●保証会社加入必須【全保連・一般用】初回保証料：総賃料の50%、年間保証委託料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月5日

No.4036-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%