

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンキャッスル田川 406号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区田川北 2 丁目1-8		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	26.38㎡	向き	西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備			
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：820円 上・下水道代(バスル-)：2,200円 [備考] 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 退去時クリーニング費用：1R:38,500円(税込) 更新料：旧賃料1ヶ月 短期解約違約金：1年未満賃料1月分		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.4472-00-406

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%