

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,000円

自転車有料区画

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデカワノ真田山 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町5-17		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩5分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	40.82㎡	向き	西
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 バイク置き場		
設備	エアコン・シーリングライト・温水便座は残置物扱いとなります。		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用（税込）49500円/鍵交換費用（税込）22000円/駐輪場220円（税込） 1住戸1台/短期違約金1年未満残存期間分/階数によって色味が異なります。必ず現地確認を行ってください		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須（日本賃貸保証） 日本賃貸保証機構株式会社：初回保証料金月額総賃料40%、引落手数料330円（税込）、年間保証料12,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.3921-00-803

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560

物件管理コード：1123686669140000472262

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。