

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NORTH VILLAGE BIRTH PLACE 705号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津6丁目2-16		
交通	阪急宝塚線 中津(阪急)駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	40.89㎡	向き	南
築年月	2012年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C S, インターネット専用線配線済み, ガスコンロ設置済, グリル, シューズボックス, ネット使用料不		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 現状有姿◆退去時清掃費用50,000円+税・エアコン内部洗浄15,000円+税/台/駐輪場代無料(1戸1台)/短期違約金1年未満1ヶ月/WiFi無料/※ミストサウナ・浴室TVがある場合性能保証外※		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 ◆JRAG: 初回保証料70%、年間12,000円、毎月330円◆法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く): 保証会社エルズサポート加入必須 (初回保証料5,000円、引落手数料220円/月)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.5000-00-705

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%