

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	7,000円

南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セゾン・エスポワール 208号室		
物件所在地	大阪府四條畷市米崎町16-12		
交通	J R東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩10分 J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	63.44㎡	向き	南
築年月	2004年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有 エアコン B S C A T V		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：400円 火災保険料相当額：1,090円 [備考] ◆退去時クリーニング費用60,000円(税別) ◆短期違約金：1年未満賃料1ヶ月 ◆自転車は1戸につき2台まで(※バイク原付は一切禁止です) ◆法人契約の場合、礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須 ◆保証会社：エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し ※エポス承認時、原則、緊急連絡先で可能		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.376-00-208

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%