

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	4,000円

ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン岡山B棟 202号室		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山 4丁目5-11		
交通	J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	32㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 脱衣所 シャワー 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：820円 [備考] ◆退去時クリーニング費用30,000円【税別】◆短期違約金あり(1年未満、賃料1ヶ月分)◆礼金：法人契約の場合、賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 ◎エボス(Room iD)初回保証料:月額総賃料の50%:月次保証料：月額総賃料の1%、更新料なし※初回保証料は初回引き落とし時に請求◎エボス承認時、原則緊急連絡先で可		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.4964-01-202

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560

物件管理コード：1123686669140000472451

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。