

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2F以上 オートロック ダブルロック 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーチェ イワフネ 203号室		
物件所在地	大阪府交野市森南1丁目1-5		
交通	J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩3分 京阪交野線 河内森駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27.68㎡	向き	南東
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] ◇退去時クリーニング：38,500円(税込) ◇駐輪場550円/月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 二人不可		
保証会社	必須 ◆保証会社：エボスカード (ROOM iD)、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.4258-00-203

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%