

FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	9,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストコート新大阪 805号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 1 丁目4-10		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	75.39㎡	向き	南
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：27,500円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] 除菌消臭2.75万円/退去時クリーニング7.7万円/駐輪2台迄/駐車場10・13番3.3万円/火災保険820円(日割り不可)/特約：短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件			
保証会社	必須 (全保連) 保証会社：全保連初回50%、13,000円/年(2年目から)、口座振替手数料200円(税別)、保		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.4171-00-805

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%