

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレストプラザ 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三本町 1 丁目17-11		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩5分 福知山線 塚本駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	24㎡	向き	南西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用(税込) 38,500円 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 自治会費: 100円(月額) 駐輪場: 無料(1戸1台迄) 駐車場: 空き24,200円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.4744-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%