

FOR RENT

賃料	管理費等
87,500円	9,500円

南面バルコニー オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デルスール ローザ 204号室		
物件所在地	大阪府茨木市真砂 1丁目1-1		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩12分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	37.96㎡	向き	南
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12220円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ●退去時クリーニング費用:45,000円(税抜) ●小型犬1匹飼育可能!飼育の際は礼金5万円UP ●1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月 ●駐車場空き予定12・13番月額12,220円 ●火災保険1,090円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●クレディセゾン初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.1410-00-204

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%