

賃料	管理費等
117,000円	6,000円

防犯カメラ 2×4工法 最上階 上階無し 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	仮称)金岡町プロジェクト新築工事 301号室		
物件所在地	大阪府堺市北区金岡町2105-1(地番)		
交通	南海高野線 白鷺駅 徒歩13分 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	63.53㎡	向き	東
築年月	2026年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年12月1日予定
駐車場	有(敷地内) 12100～13200円/月 駐輪場		
設備	内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時クリーニング費用:66,000円/短期解約違約金:1年未満1ヶ月/駐輪場:無料(各戸2台)/ペット飼育可能(礼金+50,000円or賃料+3,000円)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須:エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月25日

No.4975-00-301

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%