

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 2×4工法 最上階 上階無し

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                           |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 仮称)金岡町プロジェクト新築工事 303号室                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区金岡町2105-1(地番)                                                                                           |      |              |
| 交通       | 南海高野線 白鷺駅 徒歩13分<br>大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩15分                                                                       |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 63.53㎡                                                                                                         | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2026年11月                                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 2026年12月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100~13200円/月 駐輪場                                                                                      |      |              |
| 設備       | 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂                                                             |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:66,000円/短期解約違約金:1年未満1ヶ月/駐輪場:無料(各戸2台)/ペット飼育可能(礼金+50,000円or賃料+3,000円) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入必須:エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手                                                             |      |              |
| 備考       |                                                                                                                |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月25日

No.4975-00-303

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |