

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 7,000円 |

2 F 以上 オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                          |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                             | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ジョイフル寿 201号室                                                                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府泉大津市寿町3番34号                                                                                                                                |      |      |
| 交通       | 南海本線 泉大津駅 徒歩16分<br>南海本線 松ノ浜駅 徒歩12分                                                                                                            |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                               |      |      |
| 専有面積     | 65.94㎡                                                                                                                                        | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2004年2月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                           |      |      |
| 設備       | エレベーター 高温差湯式 浴室乾燥 エアコン B S C A T V T Vインターホン<br>3点給湯                                                                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：27,500円<br>[月次費用] 火災保険料相当額：1,090円<br>[備考] 除菌消臭費27,500円/退去時クリーニング費用：77,000円/短期違約金1年未満賃料1か月/法人契約は礼金2か月/火災保険料相当額：1,090円（35㎡以上）加入必須 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問                                                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 ・全保連 総額の50%（原則保証人不要） 更新料1年/13,000円                                                                                                         |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                               |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月5日

No.4105-00-201

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106560

物件管理コード：1123686669140000473454

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。