

# FOR RENT

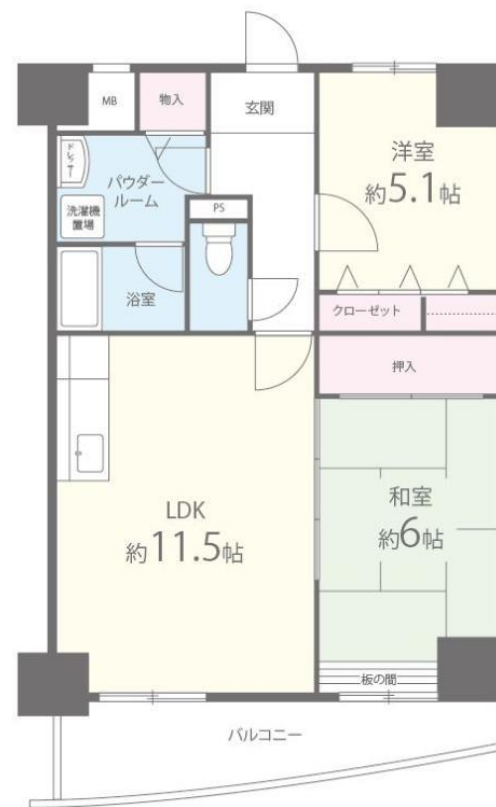
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 11,000円 |

2F以上 オートロック 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング 外壁タイル張り 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルフォーレ 502号室                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区浜5丁目6-26                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩11分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩18分                                                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 55.24㎡                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年2月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S C A T V インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クローゼット トイ                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用：60,000円（税抜） ■短期解約違約金（1年未満の解約時：賃料の1ヶ月分） ※連帯保証人必須※ ■毎月賃料は振込支払 ■駐車場32/37番（空確認要）月額15,400円■ |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社：全保連 初回保証料：50% 1年更新ごと：13,000円                                                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月5日

No.K3140-00-502

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |